

Б01160

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 3/04/19

Выполнение части работ по капитальному ремонту крыши и потолочных перекрытий в общежитии принадлежащее ГПОУ «УПТ»

г. Усинск

«01» октября 2019 г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Усинский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Рубан Олега Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Самедов Яхья Мамедрза оглы, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Самедов Яхья Мамедрза оглы, действующего на основании ОГРНИП 314110622500015, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по итогам открытого запроса предложений в электронной форме № ЕИС 31908284784 и протокола № 13/19 от 20.09.2019г заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить части работ по капитальному ремонту крыши и потолочных перекрытий в общежитии принадлежащее ГПОУ «УПТ» (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.

Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы собственными силами с предоставлением своих материалов на собственном оборудовании и своими инструментами согласно условиям договора и требованиям Технического задания, являющегося неотъемлемой частью договора (Приложения № 1).

1.2. Место выполнения работ: Республика Коми г. Усинск ул. Лесная д 4/1

1.3. Наименование, перечень и объем работ, подлежащих выполнению, определяются Технического задания (Приложение № 1).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Выполнение работ по договору осуществляется не позднее 15.11.2019г. В срок выполнения работ по Договору входит выполнение всех обязательств Подрядчика в соответствии с Техническим заданием.

2.2. Выполнение дополнительных, непредвиденных работ, осуществляемых в рамках данного Договора, а также погодные условия не являются основанием для продления сроков выполнения работ по Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ОПЛАТА РАБОТ

3.1. Цена договора составляет 349 000 (триста сорок девять тысяч) рублей НДС не предусмотрен.

Цена Договора включает в себя все затраты по исполнению настоящего Договора: стоимость работ, материалов; стоимость погрузочно-разгрузочных работ и транспортных затрат; уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи, а также иные расходы, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, уборку территории после завершения работ, в том числе цена работ должна включать в себя весь комплекс работ, предусмотренных в ППР.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

Изменение условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Работы, выполненные Подрядчиком с изменениями или отклонениями от требований проекта, технических регламентов, а также условий настоящего Договора, оплате не подлежат до момента их исправления.

3.4. Оплата работ:

1. Победителю закупки осуществляется предоплата Заказчиком в размере 30% от общей суммы договора в течении десяти дней после подписания договора, на основании выставленного счёта на предоплату.

2. При завершении работ после передачи объекта Подрядчиком по Акту приемки выполненных работ с отсутствием претензий со стороны Заказчика, оплата по настоящему договору производится в объеме оставшейся суммы в размере 70% от общей суммы договора в течение 20 календарных дней.

3.5. Заказчик не производит оплату выполненных работ Подрядчику в случае не предоставления в требуемом количестве экземпляров, предоставления ненадлежащим образом оформленных документов, исполнительной документации либо нарушения сроков выполнения работ, установленных Договором.

3.6. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

3.7. Оплата по Договору третьим лицам не допускается.

3.8. Источник финансирования – субсидия на выполнение Государственного задания.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Предоставить Заказчику:

а) разработанный на основе технической документации и размещенного на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, проект производства работ (ППР) с приложением технологических карт на установленный вид работ для утверждения Заказчику в 1 (одном) экземпляре в бумажном виде. Утвержденный Заказчиком ППР предоставляется Подрядчиком Заказчику в бумажном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

При разработке ППР Подрядчик должен руководствоваться действующей нормативной и технической документацией, а также методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ. После согласования Сторонами ППР являются обязательством Подрядчика по проведению работ по настоящему Договору.

б) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора предоставить для утверждения Заказчиком в бумажном виде календарный график работ. После утверждения Сторонами календарный график является обязательством Подрядчика по проведению работ по настоящему договору.

4.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора назначить и обеспечить явку к Заказчику своего уполномоченного представителя. При смене уполномоченного представителя (руководителя работ), имеющего право действовать от имени Подрядчика, Подрядчик обязан в трехдневный срок предоставить все вышеуказанные документы на вновь назначенного специалиста

4.1.3. Подрядчик, осуществив входной контроль соответствия объемов и стоимостей локальных сметных расчетов на стадии подачи заявок на участие в открытом конкурсе, не вправе после заключения Договора требовать от Заказчика внесения каких-либо изменений в объемы локальных сметных расчетов.

Подрядчик не имеет права вносить в одностороннем порядке изменения в технические решения утвержденной технической документации.

4.1.4. Выполнить все работы и сдать результат в предусмотренные настоящим Договором сроки, с качеством, позволяющим обеспечить безопасную эксплуатацию объекта строительства в течение установленного срока гарантии.

4.1.5. Подрядчик обязан обладать действующими разрешениями, предусмотренными законодательством РФ, необходимыми для выполнения работ по Договору.

4.1.6. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с ППР, строительными нормами и правилами, ГОСТами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с Рабочей документацией и действующими нормативными документами РФ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта строительства;

- контроль за ходом всех работ, выполняемых субподрядными организациями.

4.1.7. Осуществлять строительный контроль согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». Для надлежащего исполнения настоящего обязательства на время проведения работ назначить приказом в соответствии с п.5.2. СП 48.1330.2011 ответственных лиц на объекте строительства и выдать им доверенности, оформленные в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Письменно, до начала работ, уведомить об этом Заказчика и предоставить Заказчику оригинал доверенности, либо копию, заверенную надлежащим образом на:

- ответственного производителя работ, отвечающего за выполнение и качество работ, охрану труда и пожарную безопасность, с указанием его функций и полномочий;

- имеющего полномочия оперативного принятия решений, с указанием его функций и полномочий;

- ответственного за строительный контроль, с указанием его функций и полномочий;

- ответственного лица за электробезопасность;

- ответственного лица за выдачу наряд-допусков.

4.1.8. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения Договора предоставить Заказчику приказы о списке работников, занятых на объекте строительства, находящихся на объекте строительства и допущенных к производству работ, и лист ознакомления данных лиц с проектом производства работ.

Привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование, в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 – «Безопасность труда в строительстве»). По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие квалификацию работников, занятых на объекте строительства.

Не допускать привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

В случае обнаружения на объекте строительства лиц, не допущенных Подрядчиком к производству работ, и не отраженных в приказе, данные лица с объекта строительства удаляются.

4.1.9. В случае причинения убытков нести полную материальную ответственность перед Заказчиком.

4.1.10. Самостоятельно, согласно локальным сметным расчетам, за счет собственных средств, приобрести материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по настоящему

Договору. Все поставляемые материально-технические ресурсы должны соответствовать спецификациям, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с нормативными документами, действующими в РФ и должны поставляться в сроки, обеспечивающие соблюдение согласованного Сторонами календарного графика выполнения работ. По требованию и в срок, указанный Заказчиком, заверенные копии сертификатов, технических паспортов и т. п. должны быть переданы Заказчику.

При выполнении работ использовать новые материалы (материалы, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе которые не были восстановлены, не были восстановлены потребительские свойства).

4.1.11. Во время проведения работ обеспечить на объекте строительства соблюдение требований по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды вокруг территории строительства, мероприятия по безопасности труда.

4.1.12. Обеспечить сохранность своего имущества, имущества Заказчика, имущества собственника объекта строительства и третьих лиц, находящегося на объекте строительства, в течение всего срока выполнения работ (действия настоящего Договора), а также в период устранения недостатков в выполненной работе.

4.1.13. Выполнять в ходе работ полученные указания (предписания) Заказчика, не противоречащие Договору, Техническому заданию, объемам локальных сметных расчетов, в сроки, установленные Заказчиком..

4.1.14. В случае получения Подрядчиком предписаний государственных и (или) муниципальных органов устранить выявленные недостатки собственными силами. О получении таких предписаний Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения.

4.1.15. Своевременно вести исполнительную и техническую документацию.

4.1.16. Обеспечить уполномоченному лицу (представителю) Заказчика возможность контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать уполномоченное лицо (представителя) Заказчика к любому конструктивному элементу объекта строительства, представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию и иную запрашиваемую информацию.

4.1.17. Сдать Заказчику исполнительную и техническую документацию на выполненный объем работ после их завершения на основании СНИП. Исполнительная и техническая документация должна быть оформлена по требованиям руководящих документов РД-11-02-2006, РД-11-05-2007.

4.1.18. Произвести уборку территории от мусора перед сдачей строительного объекта Заказчику.

4.1.19. За счет собственных средств заключать договоры с аккредитованными лабораториями на выполнение тех видов испытаний, которые не может выполнить собственными силами, результаты испытаний сдать Заказчику в объеме исполнительной документации.

4.1.20. Немедленно письменно уведомить Заказчика и, до получения от Заказчика письменных указаний, приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества, подтвержденной актами входного контроля, или несоответствия технической документации материально-технических ресурсов Подрядчика;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ (при отступлении от требований нормативно-технической документации, технических условий, проекта и т. п.);

- отступлений от проектных решений. В случае невыполнения данного обязательства Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения работ по настоящему Договору либо создают невозможность их завершения в сроки, предусмотренные календарным графиком выполнения работ.

4.1.21. С момента начала оказания строительства для выполнения работ в рамках настоящего Договора Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность объекта строительства.

4.1.22. Выполненная по настоящему Договору работа должна отвечать действующему законодательству РФ, СП, СНиП, ГОСТ, промышленной, экологической и пожарной безопасности и другим нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации.

За невыполнение данных условий Подрядчик несет ответственность в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

4.1.23. Оборудование, механизмы, инвентарь, инструменты и материалы, принадлежащие Подрядчику, вывезти до приемки работ Заказчиком.

4.1.24. Выполнять иные функции в целях исполнения обязательств по Договору.

4.2. Права Подрядчика:

4.2.1. Подрядчик вправе сдать результат работ досрочно с согласия Заказчика.

4.2.2. Обращаться к Заказчику за разъяснениями, связанными с выполнением работ по Договору.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. По письменному требованию Подрядчика передать Подрядчику по акту приема-передачи объекта строительства.

4.3.2. В трехдневный срок с даты заключения Договора приказом назначить своего уполномоченного представителя и выдать доверенность на представителя, который совместно с Подрядчиком осуществляет строительный контроль за выполнением работ, согласовывает ППР, осуществляет надзор за ходом и качеством выполняемых работ. Копию доверенности/приказа предоставить Подрядчику по требованию.

4.3.3. Осуществлять строительный контроль согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». Для надлежащего исполнения настоящего обязательства назначить ответственного представителя строительного контроля, либо заключить договор на проведение строительного контроля и уведомить о данном факте Подрядчика.

4.3.4. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором, при отсутствии обоснованных претензий и замечаний.

4.3.5. Давать разъяснения Подрядчику по вопросам, связанным с выполнением работ по Договору.

4.3.6. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.4. Права Заказчика:

4.4.1. Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

4.4.2. Заказчик или его представители вправе выдавать предписания Подрядчику о приостановлении работ до устранения нарушений, если:

а) дальнейшее выполнение работ угрожает безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования обеспечения норм экологической безопасности и других норм, обеспечивающих безопасность строящихся сооружений и находящихся вблизи него объектов;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за нарушения Подрядчиком технологии его возведения или применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

в) если Подрядчик не предоставил Заказчику необходимую производственную документацию согласно условий настоящего договора или действующего законодательства.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока окончания работ по Договору.

4.4.3. Требовать устранения за счет средств Подрядчика недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при выполнении работ, выдав соответствующие письменные указания/предписания.

4.4.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать при расчете с Подрядчиком стоимость экспертизы выполненных работ по Договору, в том случае если экспертная организация установит, что нарушение условий Договора произошло по вине Подрядчика.

4.4.5. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и гибели/порчи имущества, в случае неисполнения предписаний Заказчик имеет право немедленно приостановить работы на объекте строительства и закрыть Подрядчику доступ к объекту строительства. Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока окончания работ по Договору.

5. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

5.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика по мере их выполнения. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до начала проведения этой приемки и обеспечивает условия для проведения приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.2. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал учета выполнения работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика соответственно, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был проинформирован об этом или проинформирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем – восстановить ее.

5.3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Подрядчик направляет Заказчику извещение о готовности к сдаче выполненных работ. Вместе с извещением о готовности к сдаче результата работ Подрядчик направляет Заказчику акт

о приемке выполненных работ, счета-фактуры, товарно-транспортные накладные и сертификаты на использованные в работе материалы, согласованную с Заказчиком исполнительную документацию, подготовленную в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», руководящих документов РД 11-02-2006, РД 11-05-2007.

6.2. Приёмка результатов работ осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней комиссией, состав которой определяется приказом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком письменного извещения от Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ по объекту строительства. В состав комиссии могут входить любые заинтересованные лица. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик имеет право провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании заключенных договоров.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организации и по результатам экспертизы выполненной работы будут подтверждены нарушения условий Д, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику затраты на проведение экспертизы.

6.3. При приемке выполненных работ (экспертизе) комиссия проверяет объемы выполненных работ, соответствие выполненных работ Техническому заданию, нормативным документам, объемам локальных сметных расчетов условиям настоящего Договора, а также учитывает требования эстетичности.

6.4. При обнаружении Заказчиком (комиссией) в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень замечаний/дефектов/ недостатков/ недоделок и сроки их устранения Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные замечания/ дефекты/ недостатки/ недоделки своими силами и за свой счет в срок, установленный Заказчиком (комиссией).

При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом, и подписанный Заказчиком акт (перечень замечаний/ дефектов/ недостатков/ недоделок) подтверждается стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

После устранения замечаний/ дефектов/ недостатков/ недоделок, указанных в акте обнаружения недостатков, Подрядчик повторно извещает Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ.

6.5. При обнаружении после приёмки объекта строительства отступлений от условий Договора, иных недостатков, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, Заказчик обязан известить об этом Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их обнаружения. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки/замечания/дефекты своими силами и за свой счет в течение 10 (десяти) дней с момента уведомления его Заказчиком, обеспечив при этом сохранность объекта строительства или его части, в которой производится устранение недостатков замечаний/дефектов.

6.6. При отсутствии замечаний/ дефектов/ недостатков/ недоделок по результатам работы комиссии Сторонами подписывается акт о приемке выполненных работ.

6.7. Работы считаются принятыми со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

6.8. Риск возможного разрушения или повреждения результата работ до их приемки в целом несет Подрядчик.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. Выполнение всех работ в объеме в соответствии с требованиями Технического задания, нормативных и регламентирующих документов и в сроки, определенные условиями настоящего Договора.

7.1.2. Соответствие качества применяемых материалов и оборудования государственным стандартам, техническим условиям, протоколам и актам испытания инженерных систем и оборудования или другим документам, удостоверяющим их качество (на русском языке).

Копии сертификатов, технических паспортов, инструкций по эксплуатации и другие документы должны быть представлены Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней до начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

7.1.3. Сдачу объекта строительства Заказчику в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию на протяжении гарантийного срока. Гарантия распространяет свое действие на все составляющие результата работ, использованные материалы, изделия и оборудование. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект строительства не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.2. Срок гарантии качества на результат всего объема выполненных работ по Договору и используемых материалов составляет 36 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта строительства обнаружатся дефекты, связанные с некачественно выполненными работами или использованными строительными материалами, изделиями и оборудованием Подрядчиком, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в срок, указанный Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

В случае выявления в период исполнения гарантийных обязательств дефектов отдельных конструктивных элементов, влияющих на эксплуатационное состояние сооружения, гарантийный срок на этот элемент или часть сооружения продлевается на период устранения дефекта.

7.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта, фиксирующего обнаруженные дефекты, Заказчик и эксплуатирующая организация составляют акт самостоятельно.

7.5. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определенные актом, Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с условиями договора, если возникшая ситуация не регулируется договором то в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения обязательств по оплате Заказчиком, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется

за каждый рабочий день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная с 15 дня просрочки. Такая пеня устанавливается Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации и определяется от суммы задолженности.

8.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать 10% от цены Договора.

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по сдаче объекта строительства в срок предусмотренный Договором, Заказчик требует уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется с дня следующего и насчитывается за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы договора.

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке -5000 (пять тысяч) рублей.

8.6. В случае не предоставления Исполнителем календарного графика работ в соответствии с условиями настоящего договора Заказчик вправе требовать штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

8.6. Штраф может оплачиваться Подрядчиком безналичным путем на основании Акта о нарушении, или на основании Акта взаимозачета при окончательном расчете за выполненные услуги.

8.7. Все убытки, причиненные Заказчику вследствие ненадлежащего исполнения/неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору возмещаются в полной сумме сверх неустойки.

8.8. Подрядчик оплачивает сумму неустоек и (или) возмещает возникшие убытки в сроки, установленные требованиями направленной Заказчиком претензии.

8.9. Уплата суммы неустоек и возмещение убытков не освобождают стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

9. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому заказчику.

9.3. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристикам, указанными в Договоре, рабочей документации.

9.4. Расторжение настоящего Договора со стороны Исполнителя допускается по письменному соглашению Сторон, решению суда.

Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, уплаты штрафных санкций (раздел 8 Договору) в случаях если Подрядчик нарушит обязательства по договору, в том числе:

- нарушил начальный срок выполнения работ по Договору;
- нарушил конечный срок выполнения работ по Договору;

- нарушил требования, предъявляемые к качеству выполнения работ по Договору;
- не выполнил в установленный срок распоряжения, указания, предписания Заказчика 2 (два) и более раза;
- если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- в случае не устранения Подрядчиком недостатков в выполненных работах в сроки, определенные Заказчиком;
- в случае не предоставления разработанного Подрядчиком Проекта производственных работ «ППР» Заказчику более 15 дней с момента заключения договора.

также в случаях:

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;
- если в заключении, выданном привлеченной Заказчиком экспертной организацией/экспертом для проведения экспертизы работ, установлены факты нарушений условий Договора;
- в случае не предоставления Подрядчиком разработанного календарного графика работ для согласования Заказчику более чем 15 дней с момента заключения договора.
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все письменные сообщения от имени Заказчика направляются за подписью руководителя.

Обязательства Подрядчика, предусматривающие согласование какого-либо действия с Заказчиком считаются исполненными надлежащим образом только при наличии подписи руководителя и печати Заказчика на соответствующем документе без замечаний.

10.2. Настоящий Договор заключается с помощью электронных подписей и в дальнейшем в письменной форме путем подписания Сторонами. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств (за исключением гарантийных). Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств (в том числе гарантийных).

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

10.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, решаются путем направления претензии, срок рассмотрения которой 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения. В случае не достижения соглашения, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми в соответствии с действующим законодательством.

10.5. В соответствии с условиями Договора любое уведомление, направленное одной Стороной в адрес другой Стороны, высылается в виде письма на официальную электронную почту, указанную в разделе 12 настоящего Договора, или факсимильной связью с письменным подтверждением по адресу другой стороной с последующим представлением оригинала.

10.6. Стороны Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

10.7. В случае если любые формы документов, предусмотренные Договором в силу изменения нормативных правовых актов государственных, муниципальных органов, или иных обстоятельств окажутся непригодными для сдачи-приемки выполненных работ, Сторонами применяются формы в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

10.8. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 - Акт передачи Объекта

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ГПОУ «УПТ»

Юридический адрес: 169710 Республика

Коми, г. Усинск, ул. проезд

Геологоразведчиков, д 3 «А»

Почтовый адрес: 169710, Республика

Коми, г. Усинск, ул. Проезд

Геологоразведчиков д 3 «А»

e-mail: upt@minobr.rkomi.ru

тел./факс: 8 (82144) 41-4-48

ИНН 1106013844 КПП 110601001

ОГРН 1021100900182

Р/С 40601810740301087004

БИК 048702001

Отделение –НБ Республики Коми

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель

Самедов Яхья Мамедрза оглы

Адрес: 160710 Республика Коми г. Усинск

ул. 60 лет Октября д 2 кв 420.

ИНН 110606105385

ОГРН 314110622500015

e-mail: muzadil102@yandex.ru

тел: 89121244158

ПАО «Северный народный банк» филиал в г. Усинске

Р/С 40802810632450001193

К/С 30101810200000000793

БИК 048723793



Техническое задание

Выполнение части работ по капитальному ремонту крыши и потолочных перекрытий по адресу: г. Усинск,
ул. Лесная, д.4/1 (общежитие)

№ поз	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Раздел 1. Кровля

1.	E46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2	0,6
2.	E58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	0,3
				91
3.	E26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов)	100 м2	0,6
4.	E12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	0,6
5.	E67-4-3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,3

6.	E54-3-2	Разборка подшивки потолков: чистой из фанеры	100 м2	0,87
7.	E46-04-007-03	Разборка деревянных перекрытий: по балкам с накатами из досок	100 м2	0,87
8.	E26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов)	100 м2	0,87
9.	E10-01-021-03	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: каменным с накатом из досок	100 м2	0,87
10.	C11.1-03.01-0086	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта	м3	1,5
11.	C12.2-05.05-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	13,05
12.	E10-01-022-03	Подшивка потолков: плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5 мм	100 м2	0,87
13.	C11.2-08.02-0010	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 5 мм	1000 м2	-0,09135
Объем: 0,87*(-0,105)				
14.	C11.2-09.05-0022	Плиты ориентированно-стружечные типа OSB-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной: 9 мм	м2	91,35
15.	E15-04-037-03	Проолипка деревянных поверхностей: кистью	100 м2	0,87
16.	C1.	Деревозащитное средство "Здоровый	л	10,875

дом" Сосна Лакра Примерный расход
5-8 м2/л

Объем: 87/8

17.	Ц08-03-593-09	Светильник: местного освещения	100 шт.	0,3
-----	---------------	--------------------------------	---------	-----

18.	С2.	Светильник светодиодный ЭРА, SPO-5-40-6K-M (F), 36Вт, 2400Лм,6500K	шт	30
-----	-----	--	----	----

Заказчик

Директор ТПОУ «УПТ»



Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

