

Общество с ограниченной ответственностью «Усинская Тепловая Компания», именуемое в дальнейшем ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, в лице исполнительного директора Вячеслава Сергеевича Гнездило, действующего на основании Доверенности №015-УСН/2018 от 02.02.2018, с одной стороны, и

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Усинский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице директора Олега Васильевича Рубана, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при одновременном упоминании «Стороны», при отдельном упоминании «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

- 1.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется через присоединенную сеть обеспечивать ПОТРЕБИТЕЛЯ тепловой энергией, а ПОТРЕБИТЕЛЬ, в свою очередь:
 - принять и оплатить потребленную тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;
 - соблюдать режим потребления тепловой энергии;
 - обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим контрактом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила учета), и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
- 1.3. Основанием для заключения настоящего договора является ст.95 ФЗ № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 1.4. Идентификационный код закупки (ИКЗ): _____

2 Права и обязанности ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 2.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется обеспечивать ПОТРЕБИТЕЛЯ тепловой энергией в горячей воде с максимумом тепловой нагрузки 0,1,521 Гкал/час, из них:

№ п/п	Вид нагрузки	Количество	Ед.изм.
1	На отопление	1,521	Гкал/час
2	На горячее водоснабжение	0	Гкал/час
3	На вентиляцию	0	Гкал/час
4	На технологические нужды (пар)	0	Гкал/час
5	На потери в тепловых сетях	49	Гкал в год

Согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

- 2.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется обеспечивать ПОТРЕБИТЕЛЯ горячей водой в размере установленного лимита в количестве:

Наименование	м3/час	м3/год
Горячее водоснабжение	0,249	2100

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана:

- 2.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в тепловой сети на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с установленным температурным графиком.
- 2.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым сетям, а также узлов учета.
- 2.5. Предупреждать ПОТРЕБИТЕЛЯ, о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителей в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми актами.
- 2.6. Принимать решение о присоединении абонентов.
- 2.7. Выполнять предписания органов государственного энергетического надзора по отключению Потребителя в случае неудовлетворительного состояния его теплопотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

- 2.8. Применять меры, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством РФ в случае нарушения ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий контракта, сроков платежей.
- 2.9. Осуществлять контроль над соблюдением ПОТРЕБИТЕЛЕМ заданных режимов теплопотребления и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителей путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- 2.10. Составлять совместно с ПОТРЕБИТЕЛЕМ Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения (приложение № 3) по каждой точке поставки.
- 2.11. В случае наличия у ПОТРЕБИТЕЛЯ задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Ограничение режима потребления ПОТРЕБИТЕЛЯ, относящегося к социально значимой категории потребителей применяется в следующем порядке:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ПОТРЕБИТЕЛЮ уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если ПОТРЕБИТЕЛЬ в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет потребитель;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

Ограничение режима потребления ПОТРЕБИТЕЛЯ в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других ПОТРЕБИТЕЛЕЙ в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок осуществляется аналогично.

- 2.11. По письменному заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ при наличии дополнительной и предварительной оплаты прекращать и восстанавливать подачу ему тепловой энергии с целью проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей.
- 2.12. Отключить ПОТРЕБИТЕЛЯ с последующим сообщением ему о причинах и продолжительности отключения при аварийных ситуациях.
- 2.13. Разрешать ПОТРЕБИТЕЛЮ увеличивать максимальный часовой расход тепловой энергии и расчетную тепловую нагрузку, если техническими условиями на присоединение, выданными ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, были оговорены соответствующие величины тепловых нагрузок и расходов теплоносителя.
- 2.14. Прекращать отпуск тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения для производства ремонтных работ.
- 2.15. Соблюдать продолжительность отопительного периода, установленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.16. Осуществлять отпуск тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ с началом нового отопительного сезона при отсутствии долга за ранее поставленную тепловую энергию и при наличии паспорта готовности объекта (ов) к отопительному периоду.

3 Права и обязанности ПОТРЕБИТЕЛЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

- 3.1. На получение тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего контракта.
- 3.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проведения неотложных работ.
- 3.3. Заявлять ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает ПОТРЕБИТЕЛЯ от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Перерасчет производится в следующем расчетном периоде.

ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:

- 3.4. Иметь отвечающее установленным техническим требованиям энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и другое необходимое оборудование.
- 3.5. Своевременно в порядке, сроки и размерах, предусмотренных настоящим контрактом, оплачивать тепловую энергию.
- 3.6. Соблюдать расходы сетевой воды и утечки не более:

Расход сетевой воды не более	60,84	м3/час
Норму утечки сетевой воды не более		м3/час

- 3.7. Обеспечивать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% по сравнению с температурным графиком.
- 3.8. Возвращать сетевую воду в установленном количестве и качестве, не допускать утечки и водоразбора, а также попадания технической и хозяйственной воды в тепловые сети ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
- 3.9. Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно - технических документов.
- 3.10. Осуществлять согласованные с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ меры по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплотребляющих установок; в согласованные с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ сроки предпринимать меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплоснабжения, приборов учета тепловой энергии и теплоносителей, а также по рациональному использованию тепловой энергии.

- 3.11. Обеспечивать сохранность тепловых сетей, их сооружений и устройств в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, не допускать несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей, выполнять требования ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, направленные на обеспечение их сохранности и предотвращение угрозы безопасности людей.
- 3.12. Обеспечивать учет тепловой энергии и теплоносителей по приборам учета; оперативно (в течение суток) сообщать ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех нарушениях и неисправностях в работе коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителей.
- 3.13. При отсутствии прибора учета тепловой энергии установить приборы учета тепловой энергии в срок 2 месяца с момента заключения настоящего договора. При постановке приборов учета на коммерческий учет после заключения договора, в течение 10 рабочих дней включать в договор сведения о вновь введенных приборах учета путем оформления дополнительного соглашения.
- 3.14. Ежемесячно, в последние два рабочих дня расчетного периода предоставлять ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ достоверные сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии.
- 3.15. Соблюдать установленные настоящим контрактом режимы теплоснабжения; выполнять оперативные указания ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по режиму теплоснабжения за отчетный период.
- 3.16. Создавать условия для возможного снижения расхода тепловой энергии и теплоносителя для всех систем отопления и вентиляции в ночное, а также в нерабочее время, праздничные и выходные дни до согласованного с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ уровня.
- 3.17. По требованию ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ присоединять к своим тепловым сетям других потребителей (субабонентов) и обеспечивать условия их теплоснабжения в соответствии с заключенными договорами.
- 3.18. Немедленно сообщать ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях и иных нарушениях при пользовании системой теплоснабжения.
- 3.19. Выполнять в согласованные с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сроки мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и тепловых сетей к устойчивой работе в отопительный период и в срок до 15 августа представлять ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ соответствующие акты готовности объектов.
- 3.20. Предоставлять письменное заявление об отключении (подключении) тепловой энергии в связи с окончанием (началом) отопительного периода.
- 3.21. Предоставить беспрепятственный пропуск в рабочее время с 8.00 до 17.00 представителей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по их служебным документам для контроля режима теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения.
- 3.22. По окончании отчетного периода, в пятидневный срок с момента предъявления, рассмотреть, подписать, скрепить печатью и направить в адрес ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ акт выполненных работ. При не возврате акта выполненных работ в установленный срок и при отсутствии в этот же срок мотивированной претензии тепловая энергия считается ПОТРЕБИТЕЛЕМ принятой и подлежащей безусловной оплате.
- 3.23. Ежеквартально производить сверку расчетов задолженности по настоящему договору в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом и возвращать акт сверки задолженности за подписью руководителя, скрепленный печатью, в 10-тидневный срок со дня получения.
- 3.24. Своевременно, в течение трех дней, уведомлять ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, об объявлении несостоятельности (банкротства), а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по Настоящему Договору. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
- 3.25. В случае отчуждения и (или) передачи объектов другому лицу, договор подлежит изменению (расторжению). Для внесения изменений в контракт (расторжения контракта) ПОТРЕБИТЕЛЬ представляет ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за 30 дней письменную заявку и документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание. При отсутствии в установленном договором срок такого уведомления, счета на оплату тепловой энергии, акты выполненных работ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ считаются надлежащим образом оформленными и предъявленными, а тепловая энергия принятой и подлежащей безусловной оплате.

4 Учет количества тепловой энергии и теплоносителя

- 4.1. Количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя ПОТРЕБИТЕЛЯ (далее – узел учета ПОТРЕБИТЕЛЯ), установленных на границе балансовой принадлежности систем теплоснабжения.
- 4.2. В случае если узел учета ПОТРЕБИТЕЛЯ находится не на границе балансовой принадлежности, к показаниям коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя прибавляется расчетная величина нормативных потерь тепловой энергии трубопроводами от границы балансовой принадлежности до узла учета ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- 4.3. При обнаружении недостоверных показаний коммерческих средств и систем измерений узла учета тепловой энергии и теплоносителя, ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя ПОТРЕБИТЕЛЮ в расчетном периоде, в котором установлен факт предоставления недостоверных показаний, как для ПОТРЕБИТЕЛЯ, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.

5 Определение количества тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов

- 5.1. Оплате подлежит все количество тепловой энергии как потребленной, так и утраченной с невозвращенным в тепловую сеть теплоносителем.
- 5.2. Нормативная величина утечки сетевой воды не должна превышать величины, указанной в п.3.6 настоящего договора.
- 5.3. Величина утечки сетевой воды за отчетный период определяется по показаниям приборов узла учета тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЯ, как разница показаний объемов сетевой воды по расходомерам, установленным на подающем и обратном трубопроводах тепловой сети и нормативной утечкой, установленной настоящим договором.
- 5.4. В случае превышения нормативной величины утечки сетевой воды, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает как стоимость объема сетевой воды, так и тепловой энергии.
- 5.5. В случае временного отсутствия у ПОТРЕБИТЕЛЯ расходомера на обратном трубопроводе тепловой сети, величина утечки определяется по водному балансу пропорционально объемам тепловых сетей и систем теплоснабжения.

6 Определение количества тепловой энергии и теплоносителя расчетным способом

- 6.1. При временном отсутствии узла учета либо при отсутствии сведений по показаниям приборов учета в срок, установленный п.3.14. настоящего договора, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем согласно Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (утв. Приказом Министра РФ от 17.03.2014 № 99/ПР «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»), с учетом продолжительности расчетного периода, фактических параметров наружного воздуха за расчетный период и перерывов теплоснабжения.
- 6.2. ПОТРЕБИТЕЛЮ, не имеющему коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, предъявляется к оплате величина сверхнормативных потерь, рассчитанная по водному балансу и пропорционально объемам тепловых сетей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, участков тепловых сетей и систем теплоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.
- 6.3. При нарушении режима потребления или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, в случае этого учета в соответствии с федеральными законами, применяется повышающий коэффициент в размере 1,01 (одна целая одна сотая) к тарифу на тепловую энергию.

7 Цена договора и порядок расчетов

- 7.1. Оплата тепловой энергии производится за фактически принятое ПОТРЕБИТЕЛЕМ количество тепловой энергии в соответствии с данными учета тепловой энергии. В случае превышения лимитов бюджетных обязательств ПОТРЕБИТЕЛЬ не освобождается от обязательства оплатить потребленную тепловую энергию. При отсутствии приборов учета либо отсутствии сведений о показаниях приборов учета в установленный настоящим контрактом срок, ПОТРЕБИТЕЛЕМ оплачивается количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с разделом 6 настоящего договора.
- 7.2. Расчетный период по настоящему контракту равен календарному месяцу.
- 7.3. Расчет по Настоящему Договору производится на основании тарифа в размере:
 - на тепловую энергию (без учета НДС) за 1 Гкал, установленных органами регулирования в соответствии с действующим законодательством РФ;
 - на холодную воду (горячее водоснабжение) без учета НДС за куб. м.В случае изменения тарифа, утвержденного органом, уполномоченным в области регулирования и установления тарифов на тепловую энергию, цена 1 Гкал подлежит изменению. В таком случае, в соответствии с действующим законодательством, цена Настоящего Договора подлежит изменению соответственно размеру изменения тарифов, путем заключения сторонами дополнительного соглашения.
- 7.4. Оплата бюджетным, казенным или автономным учреждением, казенным предприятием осуществляется по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации):
 - 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
 - оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных бюджетными, казенными и автономными учреждениями, казенными предприятиями в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании универсальных передаточных документов, выставляемых к оплате теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.В случае если объем фактического потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ до 5 числа месяца, следующего за расчетным, направляет ПОТРЕБИТЕЛЮ акты выполненных работ, счета и счета-фактуры. При поступлении денежных средств в оплату тепловой энергии, поступившие средства засчитываются в счет исполнения обязательств, указанных в платежном документе, если назначение платежа позволяет их однозначно идентифицировать (указан период, за который произведен платеж, номер и дата контракта, дата и номер счета, счет-фактуры). При этом в случаях, если оплата по таким платежным документам превышает размер обязательств за указанный период, сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности, имеющей более ранний срок возникновения. В случае отсутствия задолженности, переплата засчитывается в счет исполнения будущих обязательств по оплате. В случаях, когда из указанного назначения платежа нельзя однозначно определить период, за который исполняются обязательства по оплате, поступившие средства засчитываются в счет погашения обязательств, имеющих более ранний срок возникновения.
- 7.5. Обязательство ПОТРЕБИТЕЛЯ по оплате тепловой энергии считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
- 7.6. ПОТРЕБИТЕЛЬ тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 7.7. При взаимном согласии, по отдельному соглашению Сторон, оплата по настоящему контракту может быть осуществлена ПОТРЕБИТЕЛЕМ любым из способов, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.
- 7.8. Цена настоящего договора с учетом тарифов на тепловую энергию и холодную воду на момент его заключения составляет:
 - за тепловую энергию 4 830 910,04 рублей (с учетом НДС);
 - за холодную воду 51 146,96 рублей (с учетом НДС).

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы, возникшей после заключения контракта, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, диверсии, а также ограничение подачи газа, нефти, электроэнергии на объекты энергоснабжающей организации, Правительственные постановления и распоряжения полномочных государственных органов, органов местного самоуправления, препятствующих выполнению настоящего контракта.
- 8.2. Граница ответственности между ПОТРЕБИТЕЛЕМ и ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к договору акте разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющемся Приложением № 2 к настоящему контракту.
- 8.3. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет материальной ответственности перед ПОТРЕБИТЕЛЕМ за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные следующим:
- 8.3.1 длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 °С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности, и т.п.;
- 8.3.2 за повреждение в тепловых сетях, не принадлежащих ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности (Приложению № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора);
- 8.3.3 неправильными действиями персонала ПОТРЕБИТЕЛЯ или третьих лиц.
- 8.4 В случае существенного нарушения ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий Настоящего Договора (неоднократного (2 и более раз) нарушения сроков оплаты тепловой энергии или иного нарушения) ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе изменить условия Настоящего Договора в одностороннем порядке или в одностороннем порядке отказаться от его исполнения. После расторжения Настоящего Договора Стороны производят между собой окончательные расчеты, включающие возмещение ущерба, выплату пени и штрафов. Возобновление Договорных отношений происходит после подписания нового Договора на согласованных Сторонами условиях.
- 8.5 При нарушении ПОТРЕБИТЕЛЕМ режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над Договором объемом потребления исходя из Договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, ПОТРЕБИТЕЛЬ допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ объем сверх Договорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 8.6 В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, ПОТРЕБИТЕЛЬ направляет Теплоснабжающей организации требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
- 8.7 В случае просрочки исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательств предусмотренных договором, ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

9 Срок действия, условия изменения и расторжения договора.

Порядок разрешения споров

- 9.1. Для постоянной связи с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, ПОТРЕБИТЕЛЬ представляет ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список и номера телефонов (рабочие и домашние) руководителей и лиц, ответственных за эксплуатацию систем теплоснабжения, а также номера телефонов работников оперативно-диспетчерских служб, если таковые имеются у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

ПОТРЕБИТЕЛЬ	Должность, Ф.И.О.	Адрес, телефон
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Диспетчерская служба	41501

- 9.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2019 года (включительно). Стороны договорились, что исполнение обязательств по настоящему Договору начинается с 01 июля 2019 года.
- 9.3. Договор с ПОТРЕБИТЕЛЕМ расторгается с момента заключения договора на тепловую энергию с новым собственником (владельцем) объекта (ов).
- 9.4. Любое изменение либо дополнение условий настоящего договора имеет правовую силу лишь в том случае, если оно оформлено письменно путем подписания единого документа, скрепленного печатью и подписью полномочного лица, при взаимном согласии Сторон. Исключением является существенное нарушение одной из Сторон условий настоящего договора.
- 9.5. Стороны принимают меры для досудебного урегулирования разногласий. В случае не урегулирования разногласий со дня направления претензии спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.
- 9.6. Во всем, что касается отношений по настоящему договору, но не урегулировано его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, другой – у ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- 9.8. К настоящему договору прилагаются:
- расчет теплоснабжения объектами – (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 на 1 листе);
 - акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности Сторон (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 на 1 листе);

- акт аварийной брони (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 на 1 листе);
- перечень приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 на 1 листе)

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Усинская ТК»	ПОТРЕБИТЕЛЬ: ГПОУ «УПТ»
Юридический адрес: 169712, Россия, Республика Коми, г. Усинск, ул. Промышленная, 34	Юридический адрес: 169710, РК, г. Усинск, ул. Геологоразведчиков, д.3 «А»
Почтовый адрес в Усинске: 169712, г. Усинск, ул. Промышленная, 17, а/я 54 тел. (82144) 25-7-14, факс (82144) 25-7-14	Почтовый адрес: 169710, РК, г. Усинск, ул. Геологоразведчиков, 3 «А» тел./факс (82144) 41-4-48, 41-7-34
ИНН 1106024691	ИНН 1106013844
КПП 110601001	КПП 1110601001
ОГРН 1081106001437	ОКПО 55411204
р/с 40702810200000007640	ОГРН 1021100900182
к/с 30101810200000000827	р/с 40601810740301087004
БИК 044030827	БИК 048702001
Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Северо-Западный»	Отделение - НБ Республики Коми Банка России г. Сыктывкар

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ


В.С. Гнездило
М.П. 


О.В. Рубан
С.В. Рубан

РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ОБЪЕКТАМИ

ОРГАНИЗАЦИЯ: ГПОУ "УПТ"
ИНН 1106013844 КПП 110601001

Определяем потребность в теплоте за отопительный период:

$$Q = Q_{от} * (T_{вн} - T_{ср.о.}) * 24 * K / (T_{вн} - T_{р.о.})$$

- где: $Q_{от}$ - расчетная проектная часовая нагрузка на отопление зданий при расчетной температуре наружного воздуха;
 $T_{ср.о.}$ - средняя температура наружного воздуха для данной местности, принимаемая по СНиП;
 $T_{р.о.}$ - расчетная температура наружного воздуха в С для наиболее холодной пятидневки, СНиП -41 град С;
24 часа в сутках;
K - продолжительность отопительного периода.

РАСЧЕТ ОБЪЕМА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Определяем количество горячей воды за расчетный период (год) по формуле:

$$G = \alpha * N * Z * 10^{-3}$$

- где: α - норма затрат воды на горячее водоснабжение абонента, литров/единицу измерения в сутки; должна быть утверждена местным органом самоуправления; при отсутствии утвержденных норм принимается по таблице Приложения 3 (обязательного) СНиП 2.04.01-85;
N - количество единиц измерения, отнесенное к суткам - количество жителей, посетителей, учащихся в учебных заведениях, и т.д.;
Z - продолжительность работы системы гвс за расчетный период, суток; (расчетный период 1 (один) год);

Принимаем:

$\alpha =$	8	N =	748	Z =	351
------------	---	-----	-----	-----	-----

$$G = 8 * 748 * 351 * 10^{-3} = 2100 \text{ м}^3/\text{год}$$

* - СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

ДОГОВОРНЫЕ ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

ЧАС НАГР.: ОТОПЛ. 1,521 Гкал/час
ВЕНТ. 0,0 Гкал/час
Г.ВОДА 0,000 Гкал/час
Г.ВОДА 0,249 м3/час

МЕСЯЦ	Тепловая энергия			Горячая вода		ИТОГО тепловая энергия, Гкал	ИТОГО холодная, куб.м
	на ОТОПЛ., Гкал	на ВЕНТИЛ., Гкал	на ПОТЕРИ, Гкал	тепловая энергия, Гкал	холодная вода, куб.м		
ИЮЛЬ	0	0	4	6,12	102	10,12	102
АВГУСТ	0	0	4	11,10	185	15,10	185
СЕНТЯБРЬ	242	0	3	10,80	180	255,80	180
ОКТАБРЬ	395	0	3	11,10	185	409,10	185
НОЯБРЬ	526	0	5	10,80	180	541,80	180
ДЕКАБРЬ	657	0	5	11,10	185	673,10	185
ГODOВАЯ:	1820	0	24	61,02	1017	1905,02	1017



СПИСОК ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ
ГПОУ "УПТ"

Наименование объекта	Объем			Макс. час.расход			Годовой расход			Всего теп.энергия Гкал	Всего гор.вода м3	
	здания	на отопл.	на вент.	на г.в.с.	на отопл.	на вент.	на г.в.с.	на отопл.	на вент.			на г.в.с.
	м3	Гкал/час	Гкал/час	м3/час	Гкал	Гкал	м3	Гкал	Гкал			м3
Учебный корпус № 1, ул.Геологоразведчиков,3а	0	0,794	0,000	0,217	2308	0	1825	2308	1825			
Гараж, ул.Геологоразведчиков,3а	240	0,010	0,000	0,000	24	0	0	24	0			
Теплица с учебно- произв.магазином	344	0,018	0,000	0,000	53	0	0	53	0			
Спортзал, ул.Геологоразведчиков,3а	0	0,203	0,000	0,000	590	0	0	590	0			
Учебный корпус № 2, ул.Нефтяников,26а	0	0,360	0,000	0,033	1141	0	275	1141	275			
Вахта-80 (общежитие), ул. Лесная,4/1	0	0,136	0,000		413	0	0	413	0			
ИТОГО:		1,521	0,000	0,249	4529	0	2100	4529	2100			

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ



В.С. Гнездо

м.п.

ПОТРЕБИТЕЛЬ



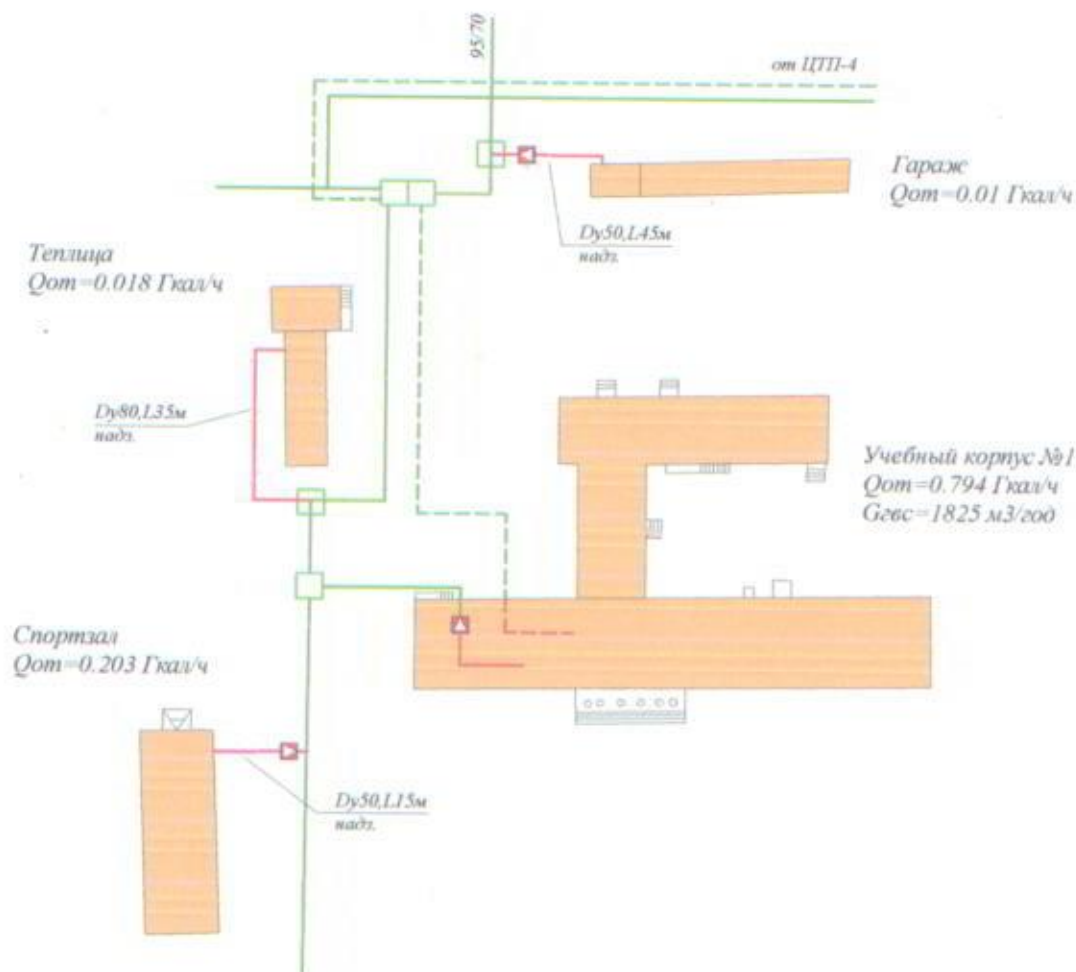
О.В. Рубан

м.п.

С.И. Рубанов

Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности между ООО "Усинская ТК" и ГПОУ "УПТ"

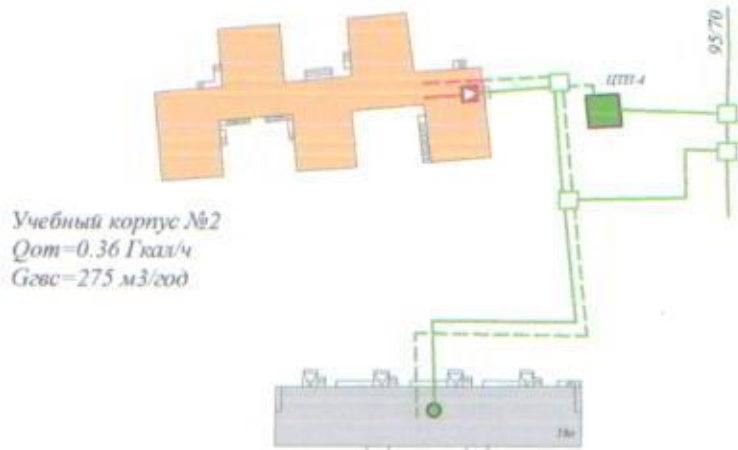
г. Усинск, ул. Геологоразведчиков, 3а.



- т/сеть теплоснабжающей организации
- - - гвс теплоснабжающей организации
- т/сеть потребителя
- - - гвс абонента
- узел учета тепловой энергии

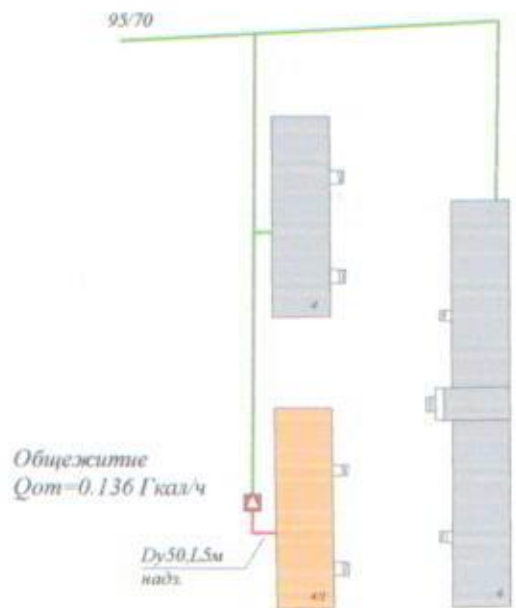
Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности между ООО "Усинская ТК" и ГПОУ "УПТ"

г. Усинск, ул. Нефтяников, 26а.



Учебный корпус №2
 $Q_{от} = 0.36$ Гкал/ч
 $G_{гвс} = 275$ м³/год

г. Усинск, ул. Лесная, 4/1.



Общезитие
 $Q_{от} = 0.136$ Гкал/ч

Ду 50,15м
надз.

Теплоснабжающая организация



Ист. Никольская Н.В.
 тел. 41-3-84 (112)

Потребитель



- т/сеть теплоснабжающей организации
- - - гвс теплоснабжающей организации
- т/сеть потребителя
- - - гвс абонента
- узел учета тепловой энергии

Перечень
приборов узла учета тепловой энергии и место их установки

Потребитель _____
Тип системы _____
(открытая, закрытая)

№ п/п	Тип прибора (теплосчетчик в составе)	Заводской номер	Дата		Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуатацию	Очередной поверки	
1	2	3	4	5	6

Потребитель:

Директор
ГБОУ «УИТ»



/О.В. Рубан /

М.П.

розногласны М

Теплоснабжающая организация:

Исполнительный директор
ООО «Минская ТК»



/В.С. Гнездило/

М.П.

Протокол разногласий № 1

по договору № 108/19/2 «13» 09 2019г между
 ООО «Усинская тепловая компания» и ГПОУ «Усинский политехнический техникум»

N пункта	Оригинал Теплоснабжающей организации	Редакция Потребителя
Пункт 1.3.	Основанием для заключения настоящего договора является ст. 95 ФЗ № 44 от 05.04.2013г	Заменить «Основанием для заключения настоящего договора является ФЗ № 223 от 18.07.2011г»
Пункт 7.8.	Цена настоящего договора с учетом тарифов на тепловую энергию и холодную воду на момент его заключения составляет: за тепловую энергию 4 830 910 руб.04 коп с учетом НДС за холодную воду 51 146, руб. 96 коп с учетом НДС	Заменить « Предварительная цена настоящего договора за тепловую энергию составляет 4 830 910 руб., 04к с учетом НДС, за холодную воду 51 146 руб. 96 коп., с учетом НДС.»
Приложения к договору №1, №2 108/19/2	Приложение № 1 Приложение № 2	Стороны пришли к соглашению, что расчеты предоставленные в приложении №1, приложении № 2 к договору №108/19/1 могут применяться, как максимальные затраты в случае отсутствия приборов учета, и в данном случае не применимы к Потребителю как обязательство в их полном израсходовании.

Стороны пришли к соглашению исключить из договора пункты оригинала Теплоснабжающей организации и принять их в редакции Потребителя, с начала действия настоящего договора.

Теплоснабжающая организация:
 ООО «Усинская тепловая компания»

Потребитель:
 ГПОУ « Усинский политехнический техникум»

Директор

Гнездило В.С.

Директор

Рубан О.В.

